

Dôvodová správa

k dobe nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zdravotníckych zariadení Sever, Juh, Jazero, Srbská 1, Východ, Poštová 15, Mäsiarska 27, Lackova 12 a Tatranská 25 v Košiciach, ktoré sú v správe jeho rozpočtovej organizácie Správy majetku KSK.

Nebytové priestory v týchto zdravotníckych zariadeniach sú určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (ďalej len „ZS“) a na tento účel sa prostredníctvom správcu prenajímajú poskytovateľom ZS.

Pri nájme nebytových priestorov sa postupuje v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatku č. 1. Predĺženie doby nájmu bez vytvárania súťažného prostredia by bolo výnimkou z postupu pri prenajímaní majetku v zmysle ustanovenia § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, preto podlieha schváleniu Zastupiteľstvom KSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zastupiteľstvo KSK od roku 2015 schvaľovalo pre poskytovateľov ZS, ktorým končil nájom v príslušnom roku, predĺženie doby nájmu maximálne do 31.12.2019. V súčasnosti má 97 poskytovateľov ZS uzatvorené nájomné zmluvy na dobu určitú a 314 poskytovateľov ZS na dobu neurčitú. V prílohe návrhu na uznesenie sú uvedení poskytovatelia ZS, ktorým končí nájom najneskôr 31.12.2019.

Na základe vyššie uvedeného ako aj z dôvodu zjednotenia doby nájmu u všetkých poskytovateľov ZS, predkladáme na prerokovanie a schválenie zmenu doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú aj pre poskytovateľov ZS uvedených v prílohe návrhu na uznesenie. Zámer zmeny doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK.

Keďže nájom pre poskytovateľov ZS na dobu určitú bol schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov, zmena doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú musí byť schválená tiež 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Košice 27.03.2019

Spracovala: JUDr. Milena Pučanová, odbor správy majetku